

OGGETTO: CIG B1844B54FB - PROCEDURA DEL VALORE INFERIORE AD EURO 5.000,00. DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 FINALIZZATA A INTERVENTI PER MANUTENZIONE ORDINARIA ANTINCENDIO PER IMPORTO PARI A 2.800€ + IVA

**n.17/2024**

CONSIDERATO che Fondazione Castello deve provvedere, così come ogni anno, alla obbligatoria manutenzione del complesso monumentale come da convenzione con il Comune di Novara;

PRESO ATTO della necessità di effettuare degli interventi di controllo del sistema di allarme e delle attrezzature antincendio presenti all'interno delle sale del Castello di Novara, al fine di garantire la massima sicurezza ai fruitori delle strutture ed evitare possibili interruzioni alle attività culturali ed eventistica organizzate all'interno del Complesso monumentale;

DATO ATTO della necessità di affidare tali servizi ad impresa esterna per assicurare l'applicazione delle normative di legge con personale abilitato con patentino;

PRESO ATTO dell'offerta pervenuta da TK S.r.l. e avendo ritenuto che fosse in possesso di tutti i requisiti tecnici per l'affidamento del servizio in oggetto;

PRESO ATTO che l'acquisizione del CIG per le procedure assoggettate al D.lgs. 36/2023 avviene tramite piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) sulla Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDNP);

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento è inferiore ai 140.000,00 euro e pertanto non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell'art 37. del D.lgs 36/2023;

VISTO:

- gli artt. 14 e 48 ss. del D.lgs. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sottosoglia;
- l'art. 50, comma 1, lett b) del D.lgs. 36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture stipulati dalla Fondazione Castello di Novara approvato dal Consiglio di Gestione in data 14/07/2022;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che:
  - per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
  - prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che obbliga il ricorso al MEPA per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto la soglia di rilievo comunitario;
- la comunicazione del Presidente ANAC del 10/01/2024 in cui si autorizza l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici - PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30/09/2024;

- l'art. 49 comma 6 del D.lgs 36/2023 della condizione di deroga del rispetto del principio di rotazione nei casi di affidamenti diretti per importi inferiori a 5.000 euro;
- il Piano di Valorizzazione per il triennio 2023-2026 approvato al Consiglio Comunale in data 29/01/2024;
- il bilancio previsionale 2024 approvato con verbale n. 4/2023 del Consiglio di Indirizzo;

VISTA l'autorizzazione alla spesa da parte del Presidente, delegato dal Consiglio di Gestione con verbale n. 3 del 2023 a spese fino a 10.000 euro;

VISTA l'offerta per il suddetto servizio considerato congruo per un importo complessivo per l'affidamento pari a 2.800 EURO + IVA (duemilaottocento/00 + IVA);

ATTESO che:

- il ruolo di RUP art. 15 del D.lgs. 36/2023 è stato attribuito alla dott.ssa Valeria Silvia Francese;
- il CIG attribuito tramite piattaforma PCP è: B1844B54FB
- TK Srl affidataria per il servizio in oggetto ha i requisiti di carattere generale richiesti;
- Il DURC della ditta acquisito online risulta regolare in corso di validità al momento del presente atto.

### **DETERMINA**

1. DI CONSIDERARE la presente determinazione quale determina a contrarre nell'ambito delle disposizioni di cui all'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede che, per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante possa procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale.
2. DI APPROVARE il preventivo di 2.800 euro + IVA, in quanto ritenuto congruo ai servizi offerti.
3. DI AFFIDARE, per i motivi esposti in premessa e sulla scorta del citato preventivo, a TK S.r.l., Strada Provinciale per Novara 3, 28068 Romentino (NO) l'affidamento dell'intervento su impianti antincendio pari a 2.800,00 euro + IVA.
4. DI DARE ATTO CHE il contratto prevede la fornitura dei seguenti servizi per n. 2 volte all'anno:

**MANUTENZIONE SEMESTRALE ESTINTORI E IDRANTI - IMPIANTO ESTINTORI**  
MANUTENZIONE SEMESTRALE - RIF. NORMATIVA UNI 9994

- N. 63 estintori a polvere da kg 6
- N. 02 estintori a polvere da kg 9
- N. 05 estintori a CO2 da kg 2
- N. 02 estintori a CO2 da kg 5
- Controllo iniziale 4.3
- Controllo periodico e che dovrà verificare quanto segue:
- Gli estintori siano manutenzionabili;
- Le marcature (etichette e punzonature) siano presenti e leggibili;
- Esistano le registrazioni delle attività di manutenzione precedenti;
- Sia presente il libretto di uso e manutenzione ove previsto;
- L'esito dell'attività di controllo iniziale deve essere comunicato alla persona responsabile.
- Controllo periodico 4.5
- Controllo tramite effettuazione dei seguenti accertamenti:

- Verifica di cui alla fase di sorveglianza;
- Per gli estintori portatili:
- Accertamento della pressione interna;
- Per gli estintori carrellati:
- Controlli previsti dalla Norma UNI 9492;
- Per gli estintori portatili a biossido di carbonio:
- Accertamento dello stato di carica tramite pesatura;
- Verifica che l'estintore non presenti anomalie e che sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto, se carrellato, che abbia le ruote funzionanti;
- Controllo della presenza del tipo della carica delle bombole del gas ausiliario per gli estintori pressurizzati con tale sistema, secondo le indicazioni del produttore.
- IMPIANTO IDRANTI 2,00
- MANUTENZIONE SEMESTRALE - RIF. NORMATIVA UNI 10779 -
- UNI EN 671/3
- N. 26 MANICHETTE IDRANTI UNI45
- N. 10 MANICHETTE IDRANTI UNI 70
- Verifica tenute dei rubinetti idranti e verifica della facilità di apertura dei tappi di chiusura UNI 45 e UNI 70.
- Controllo visivo manichette e stato di conservazione
- Verifica del corredo di ciascuna cassetta idrante
- Verifica della segnaletica
- Applicazione dei sigilli di garanzia ai complessi di manovra
- Vidimazione del cartellino con data e firma del tecnico
- Verifica delle manovrabilità della valvola principale
- N. 09 IDRANTI SOTTOSUOLO CON CORREDO
- N. 01 IDRANTE SOPRASUOLO CON CORREDO
- Verifica manovrabilità valvola di apertura e chiusura
- Verifica sistema antigelo se presente
- Facilità di apertura dei tappi
- Verifica segnaletica
- Verifica del corredo di ciascuna cassetta idrante
- N. 01 ATTACCO VVF
- Verifica manovrabilità valvole attacco motopompa
- Verifica tenuta valvola di ritegno
- Verifica e controllo che le bocche di uscita siano protette
- dai tappi
- **MANUTENZIONE SEMESTRALE PORTE TGF E US**  
IMPIANTO PORTE TGF E US - MANUTENZIONE SEMESTRALE RIF. D.M. 10/03/1998  
N. 15 PORTE USCITE DI SICUREZZA
  - Controllo apertura/chiusura
  - Controllo regolazione chiudiporta
  - Controllo chiusura
  - Controllo fissaggio porta
  - Controllo maniglione antipánico
  - Controllo fissaggio sopra luce
  - Controllo catenaccio asta inf./superiore
  - LubrificanteMANUTENZIONE SEMESTRALE CONTROLLO PERIODICO NORMA UNI 11473-1  
PUNTO 7.5 - 7.7

- 25 PORTA REI 60
- 13 PORTA REI 120
- verifica del marchio di conformità (targhetta)
- Controllo perno molla
- Verifica esistenza di ritegni impropri
- Verifica guarnizioni non siano danneggiate e siano fissate correttamente
- Verifica fissaggio e giochi che non ci siano crepe, fessure e distacchi
- Verifica integrità costruttiva che non ci siano forature, ammaccature, corrosioni, cedimenti ecc.
- Verifica dispositivi di apertura scrocchi, serrature, cerniere
- Verifica maneggevolezza sgancio, riaggancio e lubrificazioni
- Verifica verticalità degli assi cerniere
- Verifica integrità e scorrevolezza parti mobili
- Verifica dispositivi di autochiusura
- Verifica coordinatore della sequenza di chiusura molle, chiudiporta e contrappesi
- Verifica sequenzialità di chiusura
- Verifica dei dispositivi di ritegno fermo in apertura, elettromagneti e meccanismi con elementi termosensibili

- **MANUTENZIONE SEMESTRALE IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI**

IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI - MANUTENZIONE SEMESTRALE - RIF. NORMATIVA UNI 11224/201

- IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI
- CENTRALE DI COMANDO
- RIVELATORI
- SIRENE
- Verifica delle alimentazioni con particolare riferimento allo stato di carica degli accumulatori e del sistema di carica, con eventuale regolazione della tensione e dell'intensità della corrente
- Verifica della funzionalità delle centrali di gestione con simulazione su tutte le linee delle condizioni di alla della funzionalità di tutti gli avvisatori ottici e acustici di allarme a distanza
- Verifica dello stato di tutti i collegamenti elettrici
- Controllo delle condizioni di allarme ed anomalie con conseguente segnalazione in centrale

**IMPIANTO ILLUMINAZIONE EMERGENZA - MANUTENZIONE SEMESTRALE LAMPADE EMERGENZA NORMA UNI 11222**

N. 140 LAMPADE EMERGENZA

- Verifica a vista dello stato dei vari componenti
- Verifica dello stato dei conduttori compreso i conduttori di alimentazione
- Verifica della continuità elettrica del conduttore di protezione
- Verifica della regolare accensione dell'eventuale gruppo autonomo di emergenza e/o sicurezza al mancare dell'alimentazione normale
- Controllo del tempo di scarica per gli apparecchi con gruppo autonomo di emergenza minuti
- Verifica dell'efficienza dell'eventuale starter, reattore, condensatore
- Verifica delle eventuali, ossidazioni, segni di surriscaldamento dei morsetti
- Indagine relativa ad eventuali problemi sorti durante il periodo di funzionamento

5. DI DARE ATTO CHE il contratto prevede la fornitura dei seguenti servizi per n. 1 volta all'anno:

MANUTENZIONE ANNUALE PROVA STATICA  
PROVA STATICA CONTROLLO ANNUALE MANICHETTE RIF. NORMATIVA UNI EN 671/3  
- MANICHETTE

- Controllo delle manichette alla pressione di rete per verificare eventuali perdite mediante apposito kit di collaudo pneumatico delle tubazioni (fino a 6 BAR oltre è da riquotare in quanto bisogna effettuare il collaudo funzionale idraulico)

6. DI DARE ATTO CHE il contratto prevede la fornitura dei seguenti servizi per n. 4 volte all'anno **MANUTENZIONE STAZIONE DI POMPAGGIO (TRIM.-SEM-ANN )**

STAZIONE DI POMPAGGIO COMPOSTA DA :

N. 01 Motopompa

N. 01 Elettropompa

N. 01 Elettropompa di compensazione (jokey)

CONTROLLO PERIODICO TRIMESTRALE :

- Revisione del livello di pericolo
- Controllo tubazioni e sostegni delle tubazioni
- Controllo alimentazione elettrica secondaria (generat.esistenti)
- Controllo valvole di intercettazione
- Controllo Flussostati

CONTROLLO PERIODICO SEMESTRALE:

- Controllo valvole di allarme a secco
- Controllo collegamento riporto allarmi
- Controllo livelli di carburante e di olio lubrificante.
- Ridurre la pressione dell'acqua sul dispositivo di avviamento, simulando in questo modo la condizione di avviamento, quando la pompa si avvia, la pressione di avviamento deve essere controllata e registrata.

CONTROLLO PERIODICO ANNUALE:

- Prova porta della motopompa automatica
- Controllo valvole a galleggiante nei serbatoi di accumulo
- Camere di aspirazione e filtri pompa
- Dopo la prova di avviamento la pompa deve essere fatta funzionare per circa 20 min, il motore deve essere successivamente fermato e immediatamente riavviato utilizzando il pulsante di prova avviamento manuale. (Escluso ricambi - olio - filtri- e carburante quest'ultimo dovrà essere rifornito dal committente)

7. DI DARE ATTO CHE che la sottoscrizione del contratto comporta le seguenti agevolazioni:
- Sconto 10 % sui costi orari degli interventi straordinari su chiamata di "Fascia A"
  - Non applicazione del diritto di chiamata ordinario (€ 30,00)
8. DI DARE ATTO CHE: al termine di ogni intervento di manutenzione verrà rilasciato un rapporto di intervento e i relativi certificati di manutenzione, dove saranno evidenziate le eventuali anomalie riscontrate, successivamente verrà inviato via email un'offerta per il ripristino per la risoluzione delle stesse.
9. DI DARE ATTO CHE nelle more del controllo sul casellario segnalazione ANAC e con la riserva che qualora il controllo sui requisiti dichiarati di cui in premesse dovesse risultare negativo, la Fondazione risolverà il contratto. In tal caso la corresponsione del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

10. DI DARE ATTO che la forma del contratto sarà quella dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e, pertanto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere.
11. DI DARE ATTO che le fatture elettroniche saranno intestate a: Fondazione Castello di Novara Piazza Martiri della Libertà, 3 – 28100 Novara - C.F.: 94052480038 - P.IVA: 02208230033 - Indirizzo PEC: ilcastellodinovara@pec.it - Codice Univoco: M5UXCR1.
12. DI DARE ATTO che le fatture dovranno riportare obbligatoriamente il CIG: B1844B54FB.
13. DI DARE ATTO che i termini di pagamento saranno quelli previsti dall'offerta.
14. DI DARE ATTO che detto affidamento diretto è sottoposto a condizione risolutiva nel caso in cui non dovessero risultare regolari i controlli previsti dalla normativa vigente. In tal caso, il relativo contratto sarà risolto di diritto con conseguente obbligo di restituzione dei corrispettivi fino a quel momento ricevuti.
15. DI DARE ATTO che dalla documentazione in atti, per la persona designata come RUP, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023.
16. DI DARE ATTO che la presente determinazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito istituzionale della Fondazione Castello e comunicati alla BDNCP ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023.

Determinazione ad oggetto:	OGGETTO: CIG B1844B54FB - PROCEDURA DEL VALORE INFERIORE AD EURO 5.000,00. DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 FINALIZZATA A INTERVENTI SU IMPIANTI ELETTRICI ED ALLARME PER IMPORTO PARI A 2.800 EURO + IVA
Responsabile istruttoria\procedimento:	Dott.ssa Valeria Silvia Francese