

FONDAZIONE CASTELLO DI NOVARA

VERBALE N. 5 /2023 – Consiglio di Gestione

L'anno duemilaventitre il giorno due del mese di agosto alle ore 11.00, presso gli uffici della Fondazione Castello siti in Piazza Martiri della Libertà 3, giusta la convocazione del 28/07/2023 prot. 92/2023 dell'adunanza del Consiglio di Gestione ai sensi dell'art. 21 del vigente statuto a firma del Presidente Dott.ssa Maurizia Rebola , si è riunito il Consiglio di Gestione di questa Fondazione per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione verbale precedente**
- 2. Approvazione atto di conferimento del bene Castello Visconteo Sforzesco di Novara dal Comune di Novara alla Fondazione Castello di Novara e autorizzazione alla firma**
- 3. Approvazione "Schema di contratto per l'affidamento in concessione per sei anni dei locali ad uso bar/ristorante presso l'ala sud del complesso monumentale del castello di novara sito in Piazza Martiri della Liberta' n. 3"**
- 4. Varie ed eventuali**

Dei componenti del Consiglio di Gestione di questa Fondazione:

Maurizia Rebola	PRESIDENTE– Rappresentante del Comune di Novara	P
Gianluigi Garone	CONSIGLIERE – Rappresentante del Socio Fondatore in collegamento	P
Silvia Godio	CONSIGLIERE – Rappresentante del Comune di Novara	P
Roberto Durante	CONSIGLIERE – Rappresentante del Comune di Novara in	P

	collegamento	
Maria Rosa Fagnoni	CONSIGLIERE – Rappresentante dei Partecipanti Istituzionali	P

ne risultano presenti n. 5

Sono inoltre presenti il componente del Collegio revisori Massimo Accornero e Mauro Collodel. Risultano assente giustificati Rosa Linda Croci e Mauro Collodel

Verbalizza la seduta la dott.ssa Valeria Silvia Francese, su disposizione della Presidente e assenso di tutti i presenti.

La Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio di Gestione ad esaminare e ad assumere le proprie deliberazioni sull'ordine del giorno sopraindicato.

1. Approvazione verbale seduta precedente

Il verbale della seduta precedente è approvato all'unanimità

2. Approvazione atto di conferimento del bene Castello Visconteo Sforzesco di Novara dal Comune di Novara alla Fondazione Castello di Novara e autorizzazione alla firma

Il Presidente sottopone al Consiglio di Gestione lo schema di atto di conferimento ricevuto dal Comune di Novara avente ad oggetto il conferimento alla Fondazione Castello di Novara del complesso monumentale del Castello Visconteo Sforzesco di Novara

Il Consiglio di Gestione, rilevato che:

- nello schema è richiamato lo Statuto vigente della Fondazione Castello trascritto presso il registro delle persone giuridiche di diritto privato tenuto dalla Prefettura di Novara in Data 25 gennaio 2022, come da nota della predetta Prefettura Prot. 5171 del 26 gennaio 2022;

- Il complesso monumentale Castello Visconteo Sforzesco di Novara fa parte dei beni immobili di interesse culturale dichiarato ai sensi della legge n. 1089/39

con notifica ministeriale datata 2/05/1968, vincolo riconfermato ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 (203930) con atto amministrativo in data 14/02/2008 numero di repertorio 3498, pubblico ufficiale Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici, codice fiscale 084 461 90012, Sede TORINO (TO);

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2021 fu statuito di conferire in uso gratuito alla Fondazione, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 42/2004, il Complesso Monumentale del Castello Visconteo Sforzesco, facendo confluire il suddetto bene, conferito ed oggetto della valorizzazione, al Fondo di dotazione (art. 7 dello Statuto) ed al patrimonio della Fondazione (art. 6 dello Statuto) come previsto dall'art. 115 c. 7-8 del citato D.Lgs., ad esclusione dei locali conferiti con concessione onerosa Reg. 246 in data 23 dicembre 2020 ad Agenzia di Accoglienza e Promozione Turistica Locale della Provincia di Novara S.C.R.L. (ora Agenzia di Accoglienza e Promozione Turistica Locale Terre Dell'alto Piemonte Biella Novara Valsesia Vercelli - Società Consortile a Responsabilità Limitata S.C.A.R.L. - nel seguito ATL) per una sede della stessa società e dell'Ufficio di Informazioni Turistiche, previa acquisizione dell'autorizzazione di competenza del Ministero dei Beni Culturali, ai sensi dell'art. 57 bis, del TU Beni Culturali di cui al D. Lgs. n. 42/2004;

- con delibera di Giunta Comunale nr., 379 dell'11 luglio 2023 è stato deciso, al fine di permettere la piena operatività della Fondazione, di procedere al conferimento, seppure con opportuna condizione conformativa/adequativa alle eventuali prescrizioni che potranno essere contenute nell'autorizzazione della Soprintendenza richiesta con nota n.77407 del 26/07/2022, tenuto conto, peraltro, che il Ministero della Cultura, come già ricordato, ha già autorizzato, senza alcuna prescrizione, la trascrizione del nuovo Statuto della Fondazione ai sensi dell'art. 10 del DPR 361/2000, con nota MIC|DG-ERIC_SERV II_UO1|14/07/2021|0016864-P| [37.10.04/9/2021], Protocollo Comune di Novara n. 79241 del 30 agosto 2021;

- all'art 6 dello schema dell'atto di conferimento è prescritto l'obbligo di adeguarsi/conformarsi all'autorizzazione da rilasciarsi a cura della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 57/bis del TU Beni Culturali di cui al D. Lgs. n. 42/2004;

- Con propria determinazione n. 144 del 31/07/2023, il Dirigente del Settore del Comune di Novara ha approvato lo schema qui in sede di approvazione;

- le spese dell'atto di conferimento relative al rogito ed alla registrazione dell'atto pubblico, sono state preventivate e quantificate in circa euro 6.000,00 e sono da intendersi totalmente a carico della Fondazione.

Viste le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo n.5/2022 del 20 dicembre 2022 e n.1/2023 del 2 maggio 2023 in cui veniva approvato il piano di valorizzazione, e nelle cui premesse dello stesso si fa riferimento al conferimento in via definitiva a Fondazione Castello del complesso immobiliare del Castello (esclusa la sede dell'ATL)

La Presidente all'atto della firma chiederà approfondimenti in merito alle spese da sostenere.

Preso atto di tutto quanto sopra, si delibera l'approvazione dello schema dell'atto di conferimento nel testo sottoposto al Consiglio di Gestione, espressamente autorizzando la Presidente a sottoscrivere il medesimo.

3. Approvazione "Schema di Contratto per l'affidamento in concessione per sei anni dei locali ad uso bar/ristorante presso l'ala sud del complesso monumentale del castello di novara sito in Piazza Martiri della Liberta' n. 3"

La Presidente sottopone al Consiglio di Gestione lo schema di Contratto per l'affidamento in concessione per sei anni dei locali ad uso bar/ristorante presso l'ala sud del complesso monumentale del castello di novara sito in piazza martiri della liberta' n. 3

Il Consiglio di Gestione

- verificato il contenuto e la conformità del medesimo al bando di gara per la concessione dei locali ad uso bar/ristorante presso l'ala sud del Castello;
- preso atto che la durata contrattuale di cui all'articolo 4 sarà dal giorno 8 settembre 2023 e sino al giorno 7 settembre 2029;
- ne approva i contenuti giuridici ed economici, autorizzando la Presidente a sottoscrivere il medesimo.

ed autorizzando espressamente la medesima a sottoscrivere l'atto anche qualora vi fossero modifiche, non sostanziali, al testo dello stesso.

4. Varie ed eventuali

Non vi sono argomenti da porre in discussione

Il presente verbale viene letto e approvato dai consiglieri.

Alle ore 11.35 null'altro essendovi da deliberare, la seduta si è chiusa

Novara lì, 02/08/2023

Presidente

Segretario

f.to Dott.ssa Maurizia Rebola

f.to Dott.ssa Valeria Silvia Francese